|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 1.1. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЛанКом» |
| 1.2. | Место нахождения | Место нахождения (адрес): 426028, Удмуртская Республика,  г. Ижевск, ул. Пойма, 7  Адрес офиса: 426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 7. |
| 1.3. | Режим работы застройщика, контактная информация | С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.  Тел./факс (3412) 65-88-40 |
| 1.4. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 10 ноября 2002г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики.  ОГРН 1021801438130  ИНН 1832033017 |
| 1.5. | Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием процента голосов, которым обладает каждый участник в органе управления – Общем собрании | Титов Павел Леонидович – 70%  Титов Дмитрий Леонидович – 30% |
| 1.6. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | Жилой дом расположенный по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Выставочная, д.9;  31.05.2016/29.06.2016 |
| 1.7. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Свидетельства выданы ООО «ТИТАН-Инвестстрой», осуществляющего функции технического заказчика:  Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1834032700-232-5 от 20.10.2014 года.  Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 8616 от 14.12.2012 года. |
| 1.8. | Финансовый результат на 30.09.2016 | 1 981 тыс. руб. |
| 1.9. | Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 | 92 881 тыс. руб. |
| 1.10 | Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 | 97 140 тыс. руб. |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство жилого дома № 28 жилой застройки «Дарьинский» расположенного в 230м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному, Индустриального района г.Ижевска. |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | 1 этап - строительство жилого дома |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало – II квартал 2014 г.  Окончание – 30 ноября 2016 г. |
| 2.4. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома | 30 ноября 2016 г. |
| 2.5. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. | Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска. |
| 2.6. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0017-14 от 14 апреля 2014г. ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» по рабочему проекту: «Жилые 5-этажные дома №28 и №29 жилой застройки «Дарьинский». Жилой дом № 28». |
| 2.7. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU18303000-1052 от 19 мая 2014 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 2.8. | Информация о правах [застройщика](http://www.titancompany.ru/realestate/investment/habitation/dari/dary-dom28/deklarete-copy/#sub_2011) на земельный участок | Постановление Администрации г.Ижевска № 98/6 от 14.03.2005 г.  Постановление Администрации г.Ижевска № 486/2 от 14.10.2005 г.  Постановление Администрации г.Ижевска №1022/20 от 23.10.2009 г.  Договор аренды земельного участка № 3701 от 08.12.2005 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по УР от 24.12.2005 г., регистрационный номер 18-18-01/063/2005-883.  Соглашение № 3701/1 от 28.02.2008 г. о продлении и внесении изменений в договор аренды земли № 3701 от 08.12.2005 г.  Соглашение № 3701/2 от 04.08.2009 г. о внесении изменений в договор аренды земли № 3701 от 08.12.2005 г.  Соглашение № 3701/1 от 12.11.2009 г. о внесении изменений в договор аренды земли № 3701 от 08.12.2005 г.  Смешанный договор № 06/07Л/№517/08/13РС купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма), зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР от 20.08.2013 г., номера регистрации:18-18-01/092/2013-640,641,642,643,644,645,646,647,649,650,651,652,653,654  Кадастровый № 18:26:020116:30  Соглашение № 5992/1 от 22.04.2016 г. о внесении изменений в договор аренды земли № 5992 от 17.03.2016 г. зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР от 03.06.2016 г., номера регистрации:18-18/001-18/001/017/2016-3486/2. Земельный участок образован в результате раздела участка с кадастровым номером 18:26:020116:30 в соответствии с распоряжением Администрации г.Ижевска от 11.01.2016 г. № 11.  Кадастровый № 18:26:020116:632 |
| 2.9. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Государственная собственность |
| 2.10. | Площадь земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома. | 4 888 кв.м. |
| 2.11. | Элементы благоустройства | Въезд к жилому дому осуществляется с улицы Выставочная. С Северной стороны от проектируемого дома расположена детская площадка и площадка отдыха взрослого населения. Для жителей жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки. Подходы и подъезды к жилому дому имеют асфальтобетонное покрытие. |
| 2.12. | Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома | 84 493,7 тыс. руб. |
| 2.13. | Информация о местоположении строящегося жилого дома | Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, микрорайон Дарьинский, 28 (стр.) |
| 2.14. | Описание строящегося жилого дома | Тип дома: Каменный с кирпичными наружными стенами  Наружные стены: керамический камень Poroterm 44, кирпич лицевой  Внутренние стены: керамзитобетонные блоки  Перегородки: каменные блоки или ГКЛ по мет. каркасу с теплозвукоизоляцией  Этажность: 5 этажей + подвал  Количество секций: 3  Размещение квартир с 1-го по 5-ый этаж. |
| 2.15. | Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | 1. Квартиры - 70, в том числе:  1-комнатных квартир - 50  (общей площадью от 27,9 кв.м до 30,2 кв.м)  2-комнатных квартир - 16  (общей площадью от 41,6 кв.м до 47,3 кв.м)  3-комнатных – 4  (общей площадью 57,2 кв.м) |
| 2.16. | Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Нет |
| 2.17. | Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи [объектов долевого строительства](http://www.titancompany.ru/realestate/investment/habitation/dari/dary-dom28/deklarete-copy/#sub_2012) участникам долевого строительства | Межквартирные лестничные площадки; лестницы; шахты, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша; подвал; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное   оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, только этого жилого дома. |
| 2.18. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации, форс-мажорные обстоятельства. |
| 2.19. | Информация о мерах по добровольному страхованию [застройщиком](http://www.titancompany.ru/realestate/investment/habitation/dari/dary-dom28/deklarete-copy/#sub_2011) рисков | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Страхование рисков не производится. |
| 2.20. | Способ обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору | Залог согласно подп.1 п.1. ст.12.1. Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».  Страхование гражданской ответственности застройщика согласно подп.2 п.1. ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».  Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании осуществляется путем заключения договоров:  ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501, подробная информация о страховщике на сайте <http://www.rinco.su/>) на основании Генерального договора страхования № 35-1457/2015 от 06.11.2015;  ООО СО «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40, подробная информация о страховщике на сайте <http://www.verna-group.ru/>) на основании Генерального договора страхования № 280001/16/0003416/2303001 от 19.01.2016;  ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, подробная информация о страховщике на сайте [http://www.respect-polis.ru](http://www.respect-polis.ru/)) на основании Генерального договора страхования № ГОЗ-137-1940/16 (04/10 Л) от 10.10.2016. |
| 2.21. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Договор займа. |
| 2.22. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Проектная организация: ООО «ТИТАН – Проект», 426033, г.Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 27-37.  Генеральный подрядчик: ООО «ПЛАТИНУМ», 617760, г.Чайковский, ул.Приморский бульвар, д.63, кв.33 (строительно-монтажные работы);  Генеральный подрядчик: ООО «Элитстрой», 426000, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 446, кв. 112 (строительно-монтажные работы). |